



OAKTEC
HOMBRECHTIKON



Ihre Ideen, unser Raum

Mit OakTec entsteht ein massgeschneiderter Business-Standort

Ob klein oder gross – ob 500 oder 5'000 m² – im Neubauprojekt Oak-Tec finden Sie Ihre passende Gewerbefläche genau zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Hier können sich die unterschiedlichsten Branchen ihren idealen Unternehmensstandort einrichten. Besonders hervorzuheben sind die durchdachte Logistik mit Anlieferungsmöglichkeiten auf verschiedenen Ebenen, die nachhaltige Gestaltung der Gebäude und die umweltfreundliche Bauweise.

Richtpreise pro Flächenart

Büroflächen	ab CHF 195.–
Lagerflächen	ab CHF 120.–
Gewerbe / Produktionsflächen	ab CHF 160.–





Eckdaten

Nutzfläche	25'000 m ²
Max. Raumhöhe	bis 13 m
Bodenlast	ab 1'500 kg/m ²
Baujahr	2025/2026
Bezug	2026/2027
Parkplatz	250
Minergie Bauweise	
LKW-Anlieferung	



Mehr erfahren
oaktec.ch



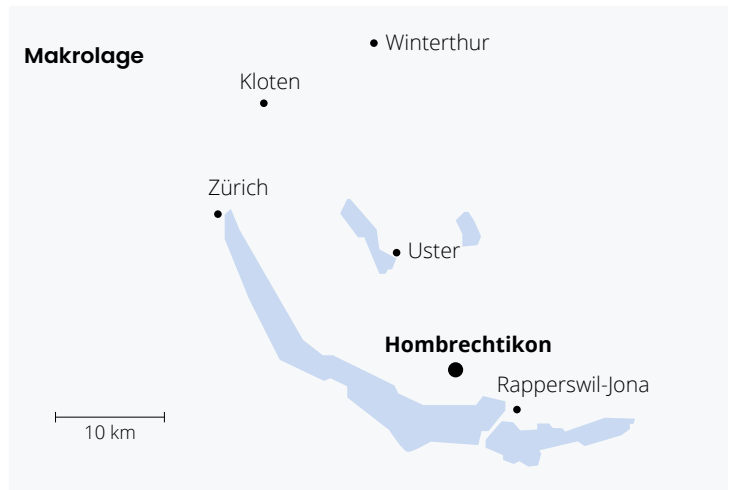
 Nachhaltig gebaut	 Optimal geräuschreduziert	 Clever eingebettet	 Flexibel nutzbar	 Logistisch durchdacht	 Bestens erreichbar
---	---	--	--	---	--


Ein gestaltbarer Standort ganz nach Ihren unternehmerischen Bedürfnissen.

Das Grundstück von 30'000 m² liegt in der Gewerbe und Industriezone in Hombrechtikon ZH. Das Bauprojekt besteht aus vier Gebäudekörpern mit einer Nutzfläche von 25'000 m². Um die Lärmemission möglichst gering zu halten, findet die Zufahrt und Anlieferung im Innenhof statt, während rund um den Innenhof die Gewerbeflächen und Büros liegen. Dadurch entstehen helle und freundliche Arbeitsplätze mit einem entspannenden Blick ins Grüne.



Gebäude	Nutzfläche
Gebäude A	1'283 m ²
Gebäude B	2'800 m ²
Gebäude C	3'448 m ²
Gebäude D	2'445 m ²



		
Autobahzufahrt	-	8 min
Rapperswil-Jona	22 min	11 min
Uster	40 min	23 min
Zürich	47 min	40 min
Flughafen Zürich/Kloten	70 min	40 min
Winterthur	70 min	45 min
Zug	90 min	45 min
Luzern	98 min	62 min
Schwyz	91 min	47 min



CSL Immobilien AG
 Schärenmoosstrasse 77
 8052 Zürich
 +41 58 400 85 25
 gewerbe@csl-immobilien.ch
 www.csl-immobilien.ch